



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

СОА22-РД61-39/10.08.22г.

(Регистрационен индекс, дата)

София

В изпълнение на **Решение № 624 по Протокол № 60 от 21.07.2022 г. на Столичен общински съвет**, по доклад вх. № СОА22-ВК08-9548/ 22.06.2022 г. на СО, за изкупуване на недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Триадица“, попадащ в предвидените по действащия подробен устройствен план ул.„Костенски водопад“ и ул.„Васил Стефанов“, участък с о.т.359а-о.т.176-о.т.175, между кв. 69, кв. 85 и кв. 66, м.ж.к. „Манастирски ливади – изток“, собственост на Ася Йорданова Колева, Димитър Василев Димитров и Гергана Василева Димова, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 91, том V, рег. № 16723, дело № 857/ 2008г. на Нотариус Веселина Връблянска, № 268 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 92297 от 12.12.2008 г., Акт № 171, том ССХХХХI, дело № 64326, имотна партида № 538817, на основание чл. 34, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройството на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

НАРЕЖДАМ:

I. Столична община да придобие възмездно от съсобствениците: Ася Йорданова Колева - 1/2 идеална част, Димитър Василев Димитров - 1/4 идеална част и Гергана Василева Димова – 1/4 идеална част от правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Триадица“, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2273, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/ 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.04.2021 г., с площ от 4151 (четири хиляди сто петдесет и един) кв.м, предишен идентификатор 68134.1006.632, номер по предходен план: 650, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.633, 68134.1006.634, 68134.1006.1041, 68134.1006.2090, 68134.1006.2274, 68134.1006.1065, 68134.1006.1068 и 68134.1006.1163, съгласно Скица на поземлен имот № 15-499315-11.05.2022 г. на СГКК – гр. София, който имот по подробен устройствен план, одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет, ИПРЗ за кв. 67 и ПЗ за кв. 69, одобрено със Заповед № РД-09-50-1087/ 04.08.2008 г. и Заповед за ЯФГ № РД-09-50-451/ 28.03.2011 г. на Главния архитект на София, попада в предвидените по действащия подробен устройствен план ул.„Костенски водопад“ и ул.„Васил Стефанов“, участък с о.т.359а-о.т.176-о.т.175, между кв. 69, кв. 85 и кв. 66, м.ж.к. „Манастирски ливади – изток“, срещу заплащане на пазарна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена оценка от сертифициран оценител, в размер на 649 506,00 (шестстотин четиридесет и девет хиляди петстотин и шест) лева, без включен ДДС.

II. Цената на правото на собственост, в размер на 649 506,00 (шестстотин четиридесет и девет хиляди петстотин и шест) лева, да се преведе по лични сметки на продавачите,

както следва: на Ася Йорданова Колева – 324 753,00 (триста двадесет и четири хиляди седемстотин петдесет и три) лева, на Димитър Василев Димитров – 162 376,5 (сто шестдесет и две хиляди триста седемдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева и на Гергана Василева Димова – 162 376,5 (сто шестдесет и две хиляди триста седемдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, в едномесечен срок от вписване на договора за покупко-продажба в Службата по вписванията и след представен предавателно-приемателен протокол за предадено владение на имота, подписан между продавачите и представители на район „Триадица“.

III. Ася Йорданова Колева, Димитър Василев Димитров и Гергана Василева Димова следва да заплатят 0,1% - държавна такса за вписване на договора, начислена върху по-високата стойност между пазарната цена на имота, описан в т. I, и данъчната му оценка, по сметка на Агенция по вписванията, Имотен регистър, № BG 21 CREX 9260 3114 5487 01 – „Токуда банк” АД, София, BIC – CREXBGSF.

IV. Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, сделката е освободена доставка и не се дължи заплащане на ДДС по нея.

V. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. “а” от Закона за местните данъци и такси.

VI. След представяне на следните документи, а именно: нотариално заверено копие на документите за собственост, Скица на поземлен имот от СГКК – гр. София – оригинал; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на „ГИС – София“ ЕООД – оригинал; Удостоверение за данъчна оценка на имота по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2 броя оригинал; нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – по 2 бр. оригинал от всеки съсобственик; Декларации по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалното дело – по 1 бр. от всеки съсобственик; Удостоверение за липса на тежести, издадено от Службата по вписванията; вносна бележка за внесена такса вписване – оригинал, да се сключи договор за покупко-продажба между Ася Йорданова Колева, Димитър Василев Димитров, Гергана Василева Димова и Столична община.

Препис от заповедта да се връчи на Ася Йорданова Колева, Димитър Василев Димитров и Гергана Василева Димова, на дирекции “Общинска собственост” и “Финанси” за изпълнение, и на основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА на Столичен общински съвет – за сведение.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА/

